



## Schiera di testa in vendita a Pederobba

Rif. 3146

289.000 €

PEDEROBBA (TV) In esclusiva proponiamo SCHIERA DI TESTA situata in zona tranquilla residenziale e comoda alla viabilità. L'abitazione è disposta su tre livelli, così distribuita: al piano terra ingresso su zona giorno divisa fra cucina e zona soggiorno, bagno di servizio. Al piano primo troviamo disimpegno, tre ampie camere matrimoniali con due terrazze, ampio bagno. Scendendo al piano interrato troviamo spaziosa taverna, lavanderia/centrale termica, cantina e garage doppio. Giardino su tre lati in parte pavimentato di c.ca 400 mq. L'immobile è abitabile da subito, e parzialmente rinnovato circa 15 anni con la sostituzione dei serramenti e il rifacimento facciate esterne con cappotto, impianto di riscaldamento a gasolio e impianto solare termico. Parzialmente arredata. APE in fase di rilascio. € 289.000,00. Cod. 3146V ---- NOTE ---- Nel rispetto della privacy, gli indirizzi citati possono non corrispondere alla reale ubicazione della proprietà. In caso di acquisto, al prezzo dell'immobile dovranno essere aggiunti i costi relativi ad imposte, tasse, compenso notarile mediazione agenzia e altre spese accessorie previste per legge.

### Dettagli tecnici dell'immobile

Contratto:	Vendita	Superficie:	273 mq
Categoria:	Schiera	Locali:	6
APE:	Classe	N. Camere:	3
Riscaldamento:	Autonomo - Termosifoni	N. Bagni:	2
Condizioni:	Ottimo	Giardino:	440 mq
Anno di Costruzione:	1985	Box auto:	40 mq

### Comfort e Caratteristiche

- ✓ Aria condizionata
- ✓ Terrazzo
- ✓ Cantina

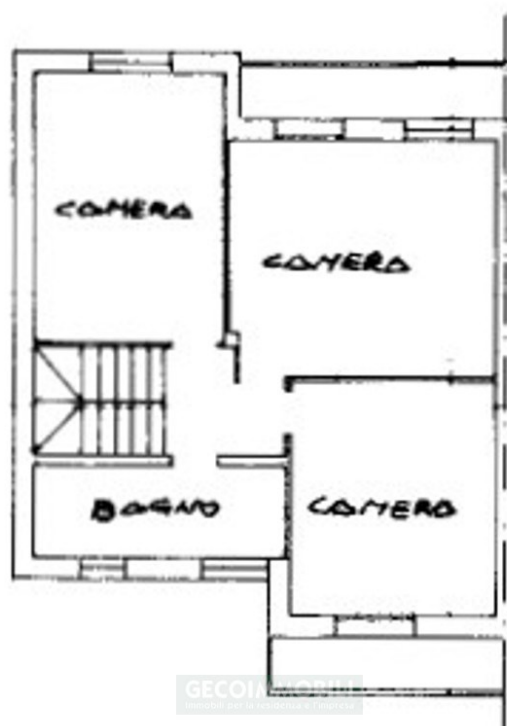




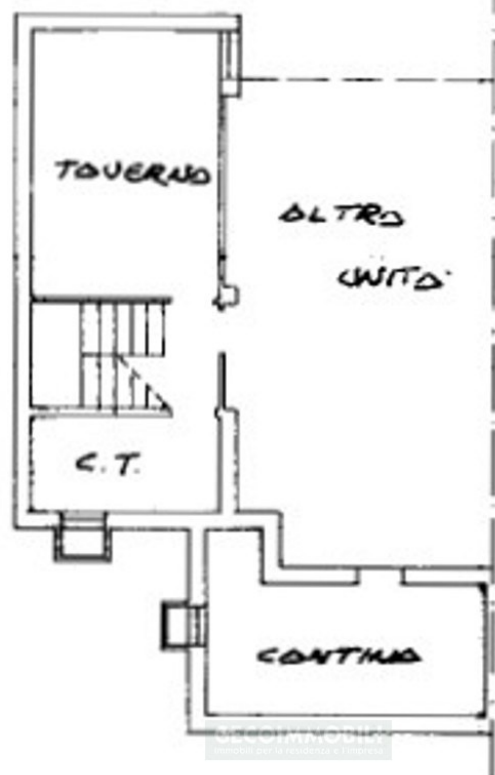




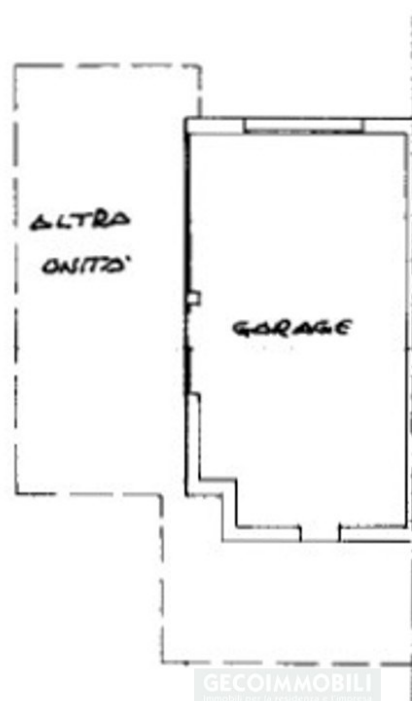
PIANO TERRA H=ML 270



PIANO PRIMO H = ML 2,70



PIANO INTERRATO H = ML 2,50



PIANO INTERRATO H = ML 2,50