



Attico mansarda in vendita a Montebelluna

Rif. 2953

440.000 €

MONTEBELLUNA (TV) ATTICI DI PREGIO DI NUOVA COSTRUZIONE A pochi passi dal centro e comodi alla viabilità in esclusiva zona residenziale, proponiamo nuovo intervento che porterà alla realizzazione di 10 alloggi: 2 APPARTAMENTI PIANO TERRA - 4 APPARTAMENTI PIANO PRIMO - 4 ATTICI AL PIANO SECONDO. Le residenze avranno spazi vivibili e generosi con ampie zone giorno di almeno 40 mq, ampi terrazzi e tutte le soluzioni avranno tre camere e doppi servizi, lavanderia indipendente. Disponibili garage singoli o doppi e posti auto esterni coperti o scoperti a parte. Il pregio di queste nuove residenze è dato dal comfort degli spazi interni, ben organizzati e vivibili, unitamente alle finiture moderne ed all'avanguardia che verranno realizzate con possibilità di personalizzazione. Gli appartamenti hanno una metratura complessiva di oltre 100 mq più terrazza o verde privato e saranno provvisti di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento in pompa di calore con deumidificazione ambientale, impianti fotovoltaici dedicati, predisposizione allarme. Inizio lavori Ottobre 2023 e consegna approssimativa per fine 2024. Classe energetica -A4- nZEB PREZZI A PARTIRE DA € 440.000,00 + IVA GARAGE A PARTE Maggiori Info e prezzi in Agenzia. Cod. 2953V ---- NOTE ---- Nel rispetto della privacy, gli indirizzi citati possono non corrispondere alla reale ubicazione della proprietà. In caso di acquisto, al prezzo dell'immobile dovranno essere aggiunti i costi relativi ad imposte, tasse e spese accessorie previste per legge.

Dettagli tecnici dell'immobile

Contratto:	Vendita	Superficie:	140 mq
Categoria:	Attico- Mansarda	Locali:	6
APE:	Classe A4	N. Camere:	3
Riscaldamento:	Centralizzato - A pavimento	N. Bagni:	2
Condizioni:		Giardino:	0 mq
Anno di Costruzione:	2024	Box auto:	0 mq
		Stato al rogito:	Libero

Comfort e Caratteristiche

- ✓ Terrazzo
- ✓ Allarme
- ✓ Ascensore





PIANO SECONDO



PIANO SECONDO



PIANO SECONDO



PIANO SECONDO