



## Casa singola in vendita a Montebelluna

Rif. 3133

240.000 €

MONTEBELLUNA - BIADENE NS. ESCLUSIVA CASA SINGOLA di circa 210 mq in 3 piani, ai piedi del Montello in zona tranquilla ma vicina a tutti i principali servizi. Al piano terra: ingresso, cucina, soggiorno, cantina e centrale termica/lavanderia. Al piano primo: 2 camere matrimoniali, 1 camera singola e 1 bagno. Piano secondo ampia soffitta. Collegato all'abitazione troviamo un annesso da ristrutturare di circa 50 mq su due piani attualmente utilizzato come deposito/magazzino. Completa la proprietà lo splendido giardino piantumato di 1600 mq circa. La casa ha mantenuto alcune finiture caratteristiche come i pavimenti in cementine originali. L'immobile è strutturalmente in ordine ma si consigliano interventi di ristrutturazione. A.P.E. Classe G - EPgl,nren 266,73 kWh/mq anno . € 240.000 tratt. Cod. 3133V ---- NOTE ---- Nel rispetto della privacy, gli indirizzi citati possono non corrispondere alla reale ubicazione della proprietà. In caso di acquisto, al prezzo dell'immobile dovranno essere aggiunti i costi relativi ad imposte, tasse e spese accessorie previste per legge.

### Dettagli tecnici dell'immobile

Contratto:	Vendita	Superficie:	260 mq
Categoria:	Unifamiliare	Locali:	7
APE:	Classe G	N. Camere:	3
Riscaldamento:	Autonomo - Termosifoni	N. Bagni:	1
Condizioni:		Giardino:	1600 mq
		Stato al rogito:	Libero

### Comfort e Caratteristiche

- ✓ Arredato
- ✓ Balcone
- ✓ Soffitta
- ✓ Cantina











