



Rustico in vendita a Caerano di San Marco

Rif. 3061

335.000 €

CAERANO DI SAN MARCO AFFASCINANTE RUSTICO CON GIARDINO In centro e comodo a tutti i principali servizi trova spazio questo affascinante rustico dalla storia centenaria contornato da uno splendido giardino. L'immobile con una superficie di circa 480 mq lordi, circa 200 mq a residenza così suddivisi, al piano terra portico di ingresso che conduce al soggiorno con camino, cucinotto, bagno, e vari locali studio, ripostiglio, cantina, ampio deposito e completa un bellissimo portico per i ritrovi conviviali estivi, al piano primo invece troviamo corridoio, 3 camere matrimoniali, ulteriori due ampie stanze, bagno e soffitta. La superficie rimanente è destinati a locali accessori quali portici, tettoie e forno. Il giardino di c.ca 2.000 mq è in parte edificabile. L'abitazione necessita di un intervento di ristrutturazione e si presta per ricavare una o più abitazioni dal carattere unico oppure anche una bellissima attività ricettiva. NS. ESCLUSIVA A.P.E. classe G - EPgl,nren 278,26 kWh/mqanno € 335.000,00 Cod. 3061V ---- NOTE ---- Nel rispetto della privacy, gli indirizzi citati possono non corrispondere alla reale ubicazione della proprietà. In caso di acquisto, al prezzo dell'immobile dovranno essere aggiunti i costi relativi ad imposte, tasse e spese accessorie previste per legge.

Dettagli tecnici dell'immobile

Contratto:	Vendita	Superficie:	480 mq
Categoria:	Rustico- Casolare- Cascina	Locali:	10
APE:	Classe G	N. Camere:	5
Riscaldamento:	Assente	N. Bagni:	2
Condizioni:	Da ristrutturare	Giardino:	2000 mq
		Box auto:	0 mq
		Stato al rogito:	Libero

Comfort e Caratteristiche

- ✔ Soffitta
- ✔ Cantina







