GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa

Tel: +39 0423 83799
Email: info@gecoimmobili.it



Semindipendente in vendita a Pederobba

Rif. 3145

260.000 €

PEDEROBBA Casa indipendente metà anni '80 in collina con affaccio libero e panoramico, attualmente suddivisa in due appartamenti. APPARTAMENTO PIANO TERRA: entrata con zona soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, un ripostiglio finestrato utilizzabile anche come cameretta singola e un bagno; nel piano semi interrato: lavanderia, w.c., ripostiglio, cantina e magazzino oltra a garage di 37 mq. APPARTAMENTO PIANO PRIMO: ingresso al piano terra con lavanderia/c.t., salendo al piano primo zona giorno open space di 26 mq circa, con affaccio su terrazzo di 50 mq; nella zona notte due camere matrimoniali ed un bagno. Nell'area esterna piccolo annesso ad uso deposito su due piani di circa 25 mq totali. Area esterna di circa 400 mq in comune ai due appartamenti Impianti di riscaldamento delle due unità separati (gasolio - gpl) Gli immobili sono pronti per essere abitati ma si suggerisce una revisione degli impianti e una personalizzazione in base ai propri gusti. Possibilità di unificazione delle due unità creando un'unica grande abitazione. A.P.E. in fase di redazione € 260.000 Cod. 3145V ---- NOTE ---- Nel rispetto della privacy, gli indirizzi citati possono non corrispondere alla reale ubicazione della proprietà. In caso di acquisto, al prezzo dell'immobile dovranno essere aggiunti i costi relativi ad imposte, tasse, compenso notarile mediazione agenzia e altre spese accessorie previste per legge.

Dettagli tecnici dell'immobile

Contratto:	Vendita	Superficie:	370 mq
Categoria:	Unifamiliare	Locali:	12
APE:	In richiesta	N. Camere:	4
Riscaldamento:	Autonomo - Termosifoni	N. Bagni:	2
Condizioni:		Giardino:	410 mq
Anno di Costruzione:	1985	Box auto:	37 mq
		Stato al rogito:	Libero

Comfort e Caratteristiche

- Arredato
- Terrazzo
- Cantina

Tel: +39 0423 83799
Email: info@gecoimmobili.it
















GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa


GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa




GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa


GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa


GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa


GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa


GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa


GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa


GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa


GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa





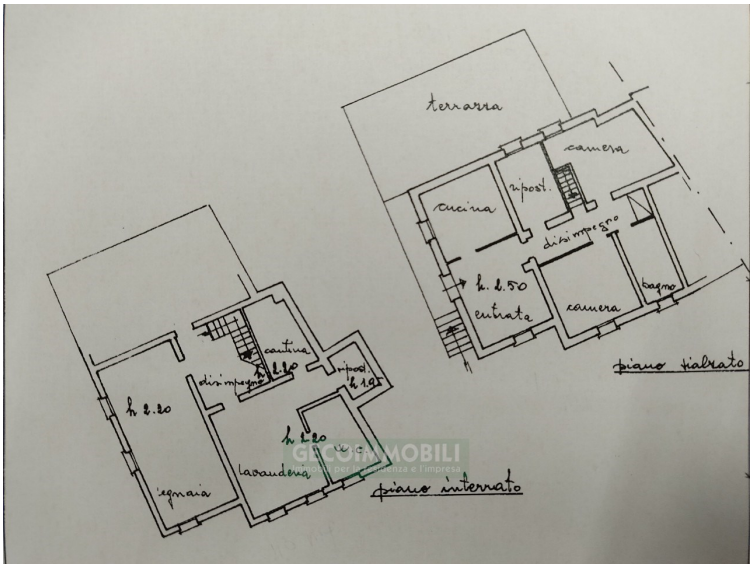


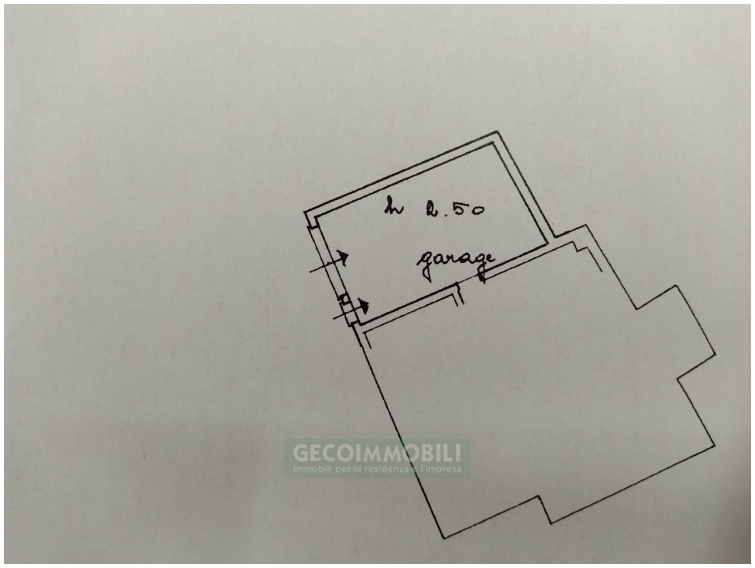


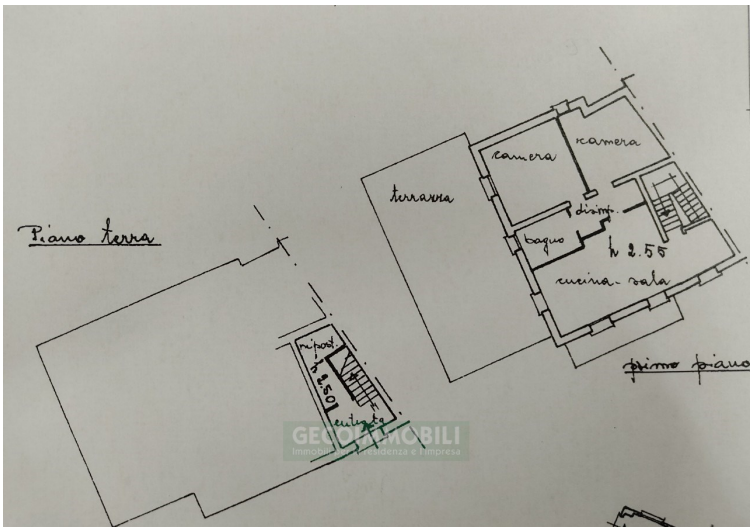


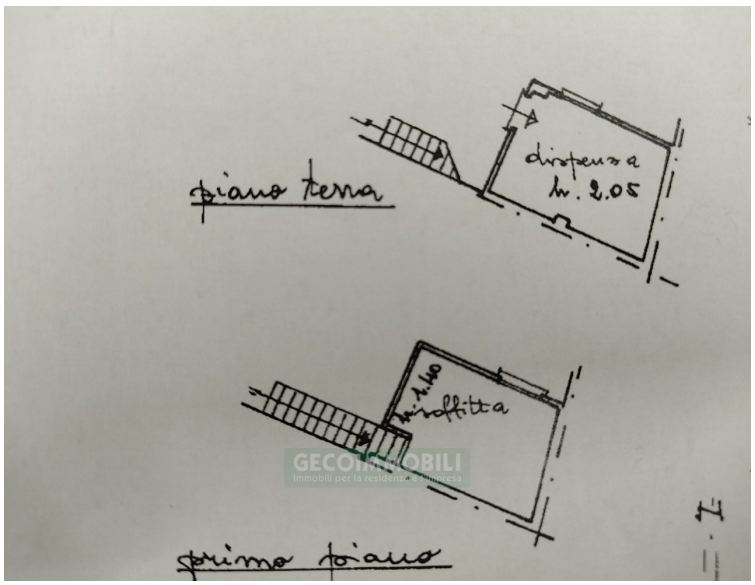





terrazza
camera
cucina
ripost.
disimp.
h. 2.50
entrata
camera
bagno
piano rialzato
cantina
disimpegno
h. 2.20
h. 2.20
lavanderia
legnaia
piano interrato


h. 2.50
garage


Piano terra
terrazza
camera
camera
disimp.
bagno
h. 2.55
cucina - sala
ripost.
h. 2.50
entrata
primo piano


piano terra
dispensa
h. 2.05
h. 2.40
soffitta
primo piano