



## **Rustico in vendita a Volpago del Montello**

**Rif. 3037** **260.000 €**

VOLPAGO DEL MONTELLO CASALE RUSTICO in contesto tranquillo ai piedi del Montello di circa 220 mq in 3 piani. Al piano terra: ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, e ripostiglio. Al piano primo: 4 ampie camere e 1 bagno. Piano secondo ampia soffitta. Collegato all'abitazione troviamo un ampio magazzino di 400 mq su due utilizzabile come deposito. Completa la proprietà il giardino di 1000 mq circa. Casa dal sapore rustico di un tempo ex Mulino, ha mantenuto alcune finiture caratteristiche come la scala in pietra che porta al piano primo. Riscaldamento autonomo a gpl. L'immobile risulta parzialmente abitabile ma necessita di interventi di ristrutturazione. NS. ESCLUSIVA A.P.E. Classe G - EPgl,nren 280,88 kWh/mq anno . € 260.000 Cod. 3037V ---- NOTE ---- Nel rispetto della privacy, gli indirizzi citati possono non corrispondere alla reale ubicazione della proprietà. In caso di acquisto, al prezzo dell'immobile dovranno essere aggiunti i costi relativi ad imposte, tasse e spese accessorie previste per legge.

## Dettagli tecnici dell'immobile

Contratto:	Vendita	Superficie:	620 mq
Categoria:	Rustico- Casolare- Cascina	Locali:	9
APE:	Classe G	N. Camere:	4
Riscaldamento:	Autonomo - Termosifoni	N. Bagni:	1
Condizioni:	Abitabile	Giardino:	1000 mq
Anno di Costruzione:	1850	N. posti auto:	2
		Stato al rogito:	Libero

## Comfort e Caratteristiche

 Soffitta

