GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa

Tel: +39 0423 83799
Email: info@gecoimmobili.it



borgo MORUS ALBA

Villa in vendita a Caerano di San Marco

Rif. 3078

495.000 €

CAERANO DI SAN MARCO (TV) VILLA SINGOLA DI PREGIO DI NUOVA COSTRUZIONE A pochi passi dal centro, dalle scuole e dai servizi primari, in zona residenziale che si caratterizza per la tranquillità ed il verde che la circonda, proponiamo questo nuovo intervento che porterà alla realizzazione di una casetta singola che si sviluppa in tre piani. VILLA SINGOLA La residenza avrà spazi luminosi e vivibili, caratterizzati da una superfice calpestabile di circa 165 mq suddivisa in: zona giorno di almeno 52 mq, avrà tre camere di cui una matrimoniale, doppio servizio e locale lavanderia. Avrà un garage doppio interrato con una cantina e un ripostiglio e posti auto esterni scoperti in proprietà. Ampio giardino di circa 600 mq. Le finiture degli appartamenti saranno in stile moderno con possibilità di personalizzazione, particolare attenzione verrà prestata al risparmio energetico con l'installazione di impianto di riscaldamento a pavimento in pompa di calore ed impianti fotovoltaici dedicati, come anche alla sicurezza ed alla privacy del complesso in quanto sarà un borgo con cancello a delimitazione dell'intero complesso. Inizio lavori Settembre 2025 e consegna approssimativa per fine 2026/metà 2027. OBBIETTIVO CLASSE ENERGETICA -A4- Maggiori Info e prezzi in Agenzia. Cod. 3078V ---- NOTE ---- Nel rispetto della privacy, gli indirizzi citati possono non corrispondere alla reale ubicazione della proprietà. In caso di acquisto, al prezzo dell'immobile dovranno essere aggiunti i costi relativi ad imposte, tasse e spese accessorie previste per legge.

Dettagli tecnici dell'immobile

Contratto:	Vendita	Superficie:	127 mq
Categoria:	Unifamiliare	Locali:	4
APE:	Classe A4	N. Camere:	3
Riscaldamento:	Autonomo - A pavimento	N. Bagni:	2
		Piano:	0 di 3
Condizioni:	Nuova costruzione	Giardino:	600 mq
		Box auto:	34 mq
Anno di Costruzione:	2026	N. posti auto:	2
		Stato al rogito:	Libero

Comfort e Caratteristiche

- Aria condizionata
- Allarme
- Cantina














Via Mercato Vecchio
Via A. De Gasperi
A
B
C
D
N

















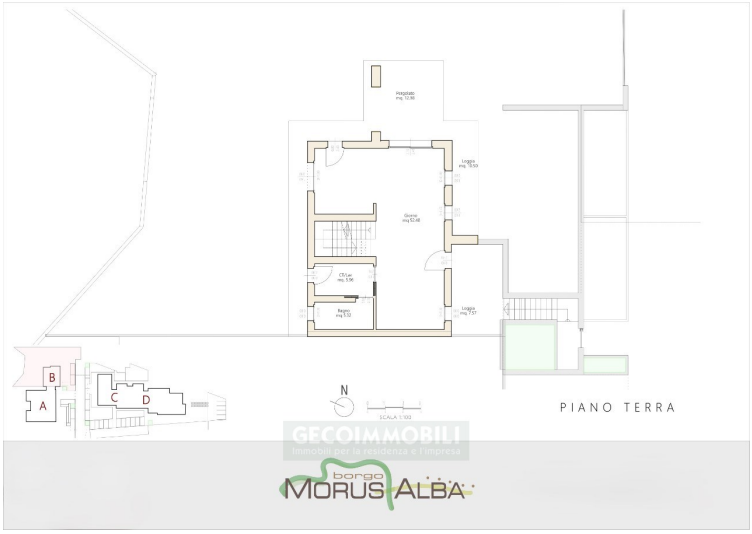






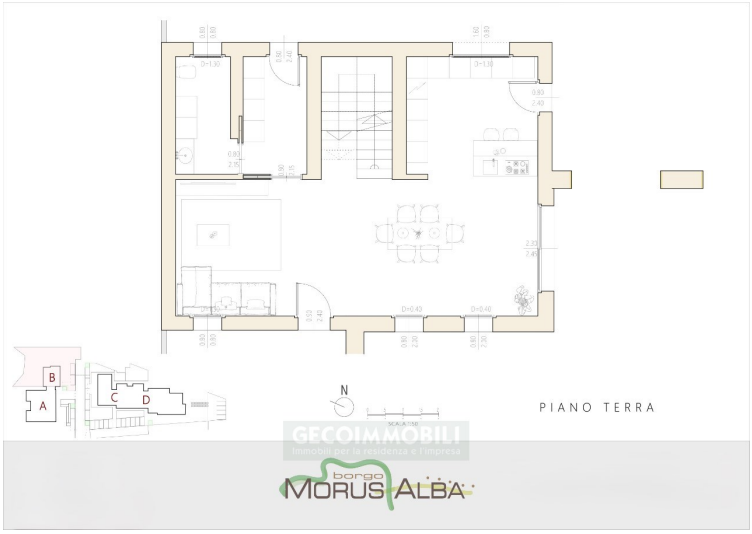






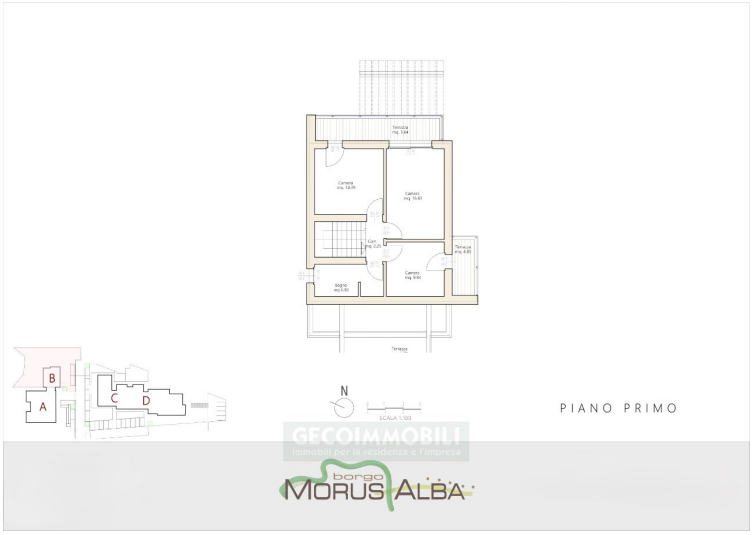
PIANO TERRA

GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa
borgo MORUS ALBA



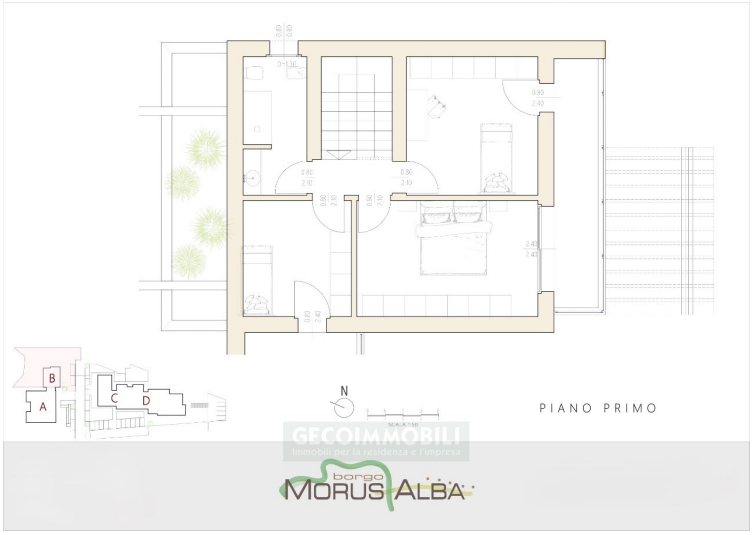
PIANO TERRA

GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa
borgo MORUS ALBA



PIANO PRIMO

GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa
borgo MORUS ALBA



PIANO PRIMO

GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa
borgo MORUS ALBA



PIANO INTERRATO

GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa
borgo MORUS ALBA