



Appartamento tricamere in vendita a Trevignano

Rif. 3056

270.000 €

TREVIGNANO (TV) - SIGNORESSA APPARTAMENTO PIANO PRIMO DI NUOVA COSTRUZIONE - ESPOSIZIONE SUD OVEST In zona comoda alla viabilità ed a pochi passi dal centro proponiamo nuovo intervento che porterà alla realizzazione di 5 alloggi: La residenza avrà spazi ampi e vivibili con zona giorno c.ca 40 mq, disimpegno, tre camere, bagno e zona lavanderia oltre a garage singolo e posto auto esterno scoperto. Completa la residenza il terrazzo di 10 mq Comfort degli spazi interni, ben organizzati e vivibili, unitamente alle finiture moderne ed all'avanguardia che verranno realizzate, con possibilità di personalizzazione, rendono questa soluzione molto interessante. L'appartamento ha una metratura CALPESTABILE c.ca 90 mq oltre a garage, sarà provvisto di impianto di riscaldamento a pavimento in pompa di calore, impianto fotovoltaico dedicato, predisposizione climatizzazione ed avvolgibili in alluminio motorizzati. Consegna approssimativa per metà / fine 2026. **OBBIETTIVO CLASSE ENERGETICA -A4-** € 270.000,00 + IVA Agevolazione fiscale possibile - **SISMA BONUS ACQUISTI** Maggiori Info e prezzi in Agenzia. Cod. 3056V ---- NOTE ---- Nel rispetto della privacy, gli indirizzi citati possono non corrispondere alla reale ubicazione della proprietà. In caso di acquisto, al prezzo dell'immobile dovranno essere aggiunti i costi relativi ad imposte, tasse e spese accessorie previste per legge.

Dettagli tecnici dell'immobile				Comfort e Caratteristiche	
Contratto:	Vendita	Superficie:	130 mq	✔	Aria condizionata
Categoria:	Appartamento	Locali:	4	✔	Terrazzo
APE:	Classe A4	N. Camere:	3	✔	Allarme
Riscaldamento:	Autonomo - A	N. Bagni:	1		
	pavimento	Piani:	2		
Condizioni:	In costruzione	Box auto:	16 mq		
		N. posti auto:	1		
		Stato al rogito:	Libero		



