GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa

Tel: +39 0423 83799
Email: info@gecoimmobili.it



Villa in vendita a Cavaso del Tomba

Rif. 3141

450.000 €

CAVASO DEL TOMBA (TV) - CANIEZZA VILLA STORICA L'abitazione è stata costruita in una zona collinare particolarmente tranquilla, risalente al '700 ed è stata completamente ristrutturata nei primi anni 2000 integrando l'antico al moderno e preservando dettagli originali, dai muri in sasso alle travi in legno. Una peculiarità è la travatura a vista su ogni stanza che dona fascino, calore ed unicità. La residenza è così sviluppata: al piano terra: ingresso, soggiorno, ampia cucina con caminetto, disimpegno con scala a vista in ferro battuto, bagno, lavanderia, ripostiglio e centrale termica; al primo piano: luminoso salone (si può adibire a studio, biblioteca, palestra, area relax), disimpegno, camera matrimoniale, bagno, e stanza-guardaroba, al secondo piano: 2 camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà un giardino di 300 mq con posti auto e con pergolato per godere a pieno la natura che circonda l'abitazione. L'immobile è dotato di pannelli fotovoltaici (5,4 kW), batteria di accumulo, pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria, caldaia a condensazione, impianto allarme, videosorveglianza e centralina per l'irrigazione. A.P.E. classe C - EPgl,nren 110,64 kWh/mqanno € 450.000,00 Cod. 3141V ---- NOTE ---- Nel rispetto della privacy, gli indirizzi citati possono non corrispondere alla reale ubicazione della proprietà. In caso di acquisto, al prezzo dell'immobile dovranno essere aggiunti i costi relativi ad imposte, tasse e spese accessorie previste per legge.

Dettagli tecnici dell'immobile

Contratto:	Vendita	Superficie:	350 mq
Categoria:	Unifamiliare	Locali:	7
APE:	Classe C	N. Camere:	3
Riscaldamento:	Autonomo - Termosifoni	N. Bagni:	3
		Piano:	0 di 0
Condizioni:		Giardino:	300 mq
Anno di Costruzione:	1700		

Comfort e Caratteristiche

- Aria condizionata
- Allarme

Tel: +39 0423 83799
Email: info@gecoimmobili.it


























GECOIMMOBILI


GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa


GECOIMMOBILI


GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa


GECOIMMOBILI


GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa


GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa


GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa


GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa


GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa

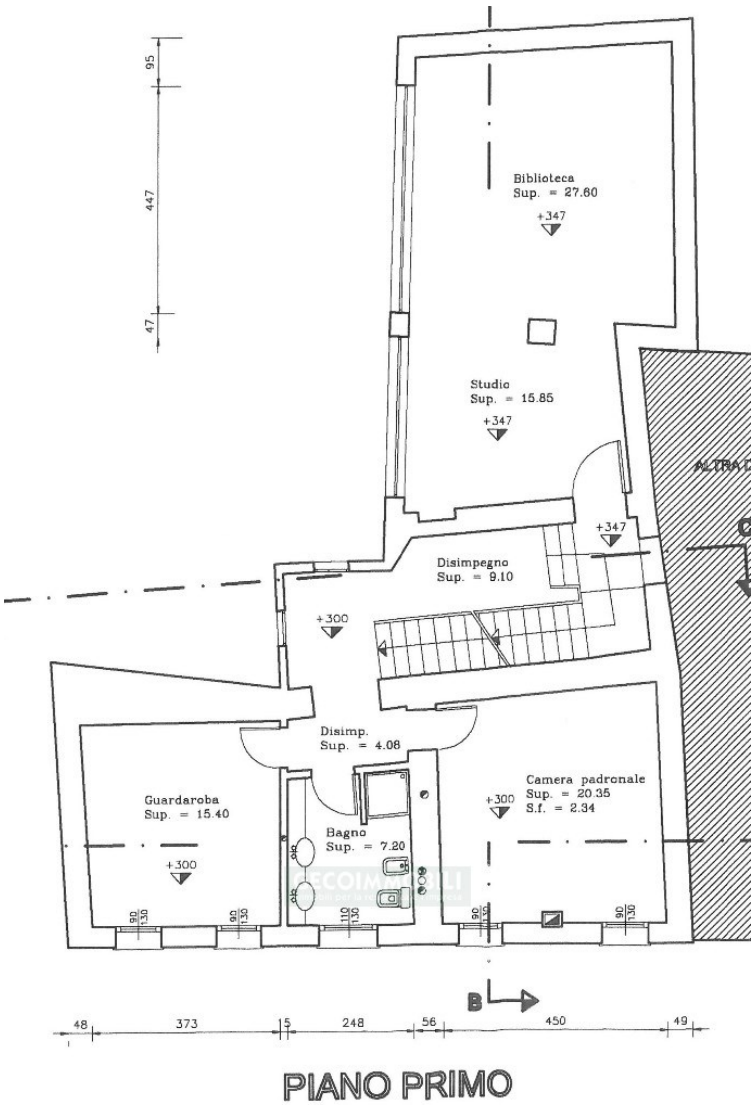

GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa


GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa

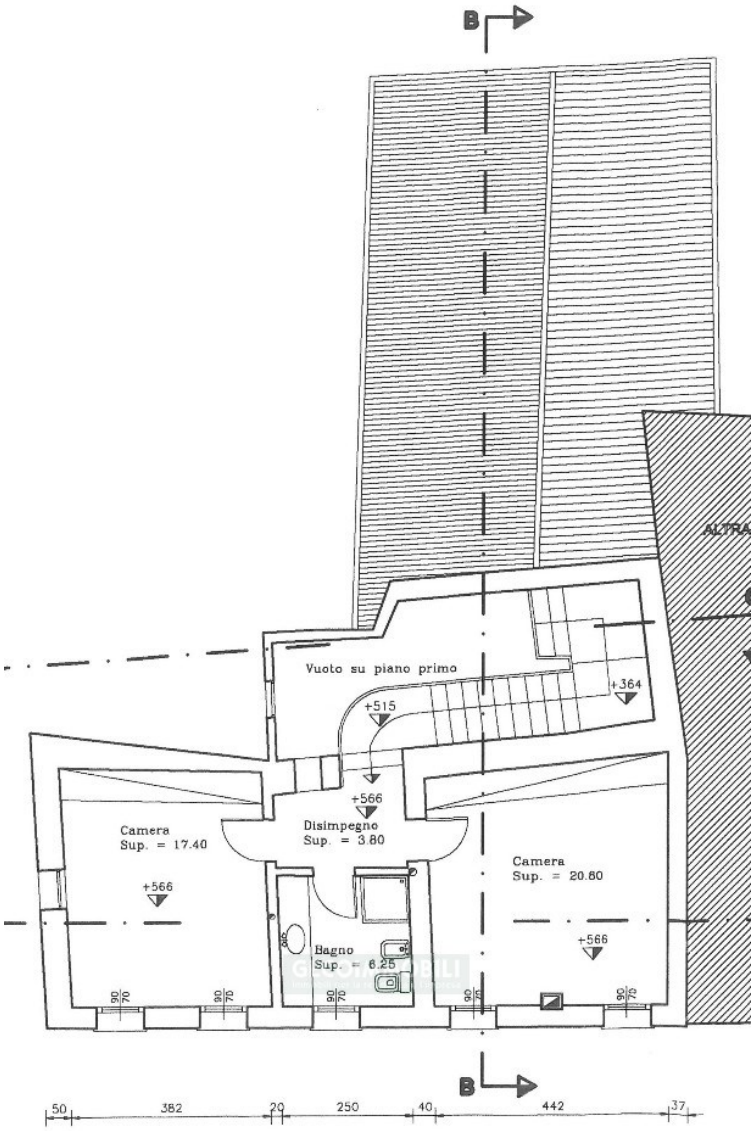




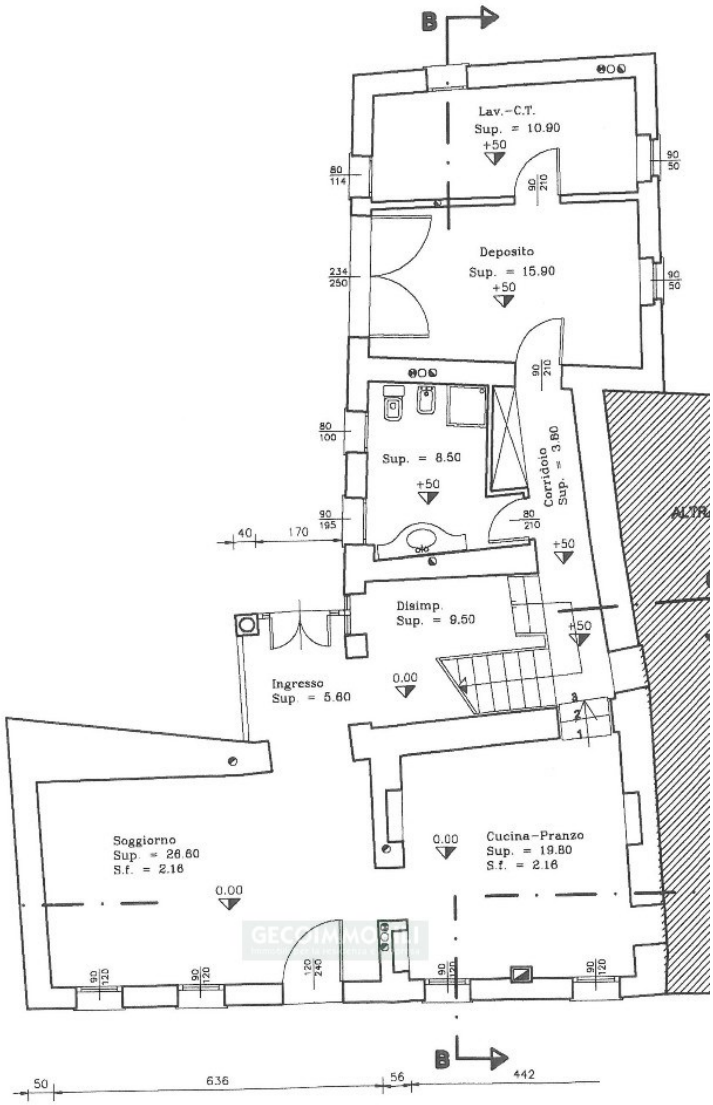



95
447
47
Biblioteca
Sup. = 27.60
+347
Studio
Sup. = 15.85
+347
+347
Disimpegno
Sup. = 9.10
+300
Disimp.
Sup. = 4.08
Guardaroba
Sup. = 15.40
+300
Bagno
Sup. = 7.20
Camera padronale
Sup. = 20.35
S.f. = 2.34
+300
B
48
373
5
248
56
450
49

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERRA