



## Locale commerciale in affitto a Montebelluna

Rif. 3147

**2.500 €**

MONTEBELLUNA (TV) UFFICI/NEGOZI DI NUOVA REALIZZAZIONE. In posizione di assoluto rilievo comoda alla Pedemontana e alla Feltrina proponiamo spazi direzionali/commerciali di varia metratura, personalizzabili nelle superfici in base alle specifiche esigenze, posti all'interno di un più ampio complesso commerciale/direzionale. Gli spazi posti al piano terra verranno consegnati finiti chiavi in mano completi di pavimenti in gres, bagni, quadro elettrico, cappotto di isolamento termico, impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato e varie colonnine per la ricarica delle auto. La proprietà garantisce la disponibilità a concordare eventuali finiture aggiuntive per soddisfare la destinazione d'uso finale. Il plesso dispone di numerosi parcheggi ed è stato concepito con attenzione a quello che è l'ambito del risparmio energetico, gode di un impianto fotovoltaico di circa 1MW, i benefici di tale impianto vanno a favore dell'utenza condominiale e possono essere condivisi con i locatari mediante formula della comunità energetica, con benefici energetici ed economici. Per ogni spazio locato è già predisposta un'utenza elettrica fino a 100 kW. Sup. disponibili da 500 mq a 1200 mq c.ca. Contattaci per eventuali necessità aggiuntive A.P.E. Classe A+. Richiesta € 10/mq Cod. 3147CL ---- NOTE ---- Nel rispetto della privacy, gli indirizzi citati possono non corrispondere alla reale ubicazione della proprietà. In caso di acquisto, al prezzo dell'immobile dovranno essere aggiunti i costi relativi ad imposte, tasse e spese accessorie previste per legge.

## Dettagli tecnici dell'immobile

Contratto: Affitto Superficie: 200 mq  
Categoria: Locale commerciale Locali: 1  
APE: Classe A4 N. Bagni: 3  
Riscaldamento: Centralizzato - Termoconvettori Piani: 2  
Condizioni: Nuova costruzione  
Anno di Costruzione: 2025

## Comfort e Caratteristiche

✔ Aria condizionata





- 20km - Treviso
- 60km - Padova
- 60km - Venezia
- 65km - Pordenone
- 60km - Vicenza
- 120km - Verona



- 10m - Fermata Bus
- 750m - Stazione FS
- 1,4km - Centro di Montebelluna
- 2,8km - Casello SPV

