GECOIMMOBILI
Immobili per la residenza e l'impresa

Tel: +39 0423 83799
Email: info@gecoimmobili.it



borgo MORUS ALBA

# Appartamento con giardino in vendita a Caerano di San Marco

## Rif. 3074

## 365.000 €

CAERANO DI SAN MARCO (TV) APPARTAMENTI DI PREGIO DI NUOVA COSTRUZIONE A pochi passi dal centro, in una zona residenziale che si caratterizza per la tranquillità ed il verde che la circonda proponiamo questo nuovo intervento che porterà alla realizzazione di 14 alloggi suddivisi in tre vani scala, ciascuno di circa 4 unità. - APPARTAMENTI TRICAMERE PIANO TERRA - ULTIMA DISPONIBILITA' UNITA' A2 Le residenze avranno spazi luminosi e vivibili, caratterizzati da una superfice calpestabile di circa 100 mq suddivisa in: zone giorno di almeno 40 mq, ampi giardini di almeno 160 mq, avranno tre camere di cui una matrimoniale, doppi servizi e zona lavanderia. Ogni unità avrà garage doppio al piano interrato e posti auto esterni scoperti in proprietà. Le finiture degli appartamenti saranno in stile moderno con possibilità di personalizzazione, particolare attenzione verrà prestata al risparmio energetico con l'installazione di impianto di riscaldamento a pavimento in pompa di calore ed impianti fotovoltaici dedicati, come anche alla sicurezza ed alla privacy del complesso in quanto sarà un borgo con cancello a delimitazione dell'intero complesso. Inizio lavori Settembre 2025 e consegna approssimativa per fine 2026/metà 2027. OBBIETTIVO CLASSE ENERGETICA -A4- Maggiori Info e prezzi in Agenzia. Cod. 3074V ---- NOTE ---- Nel rispetto della privacy, gli indirizzi citati possono non corrispondere alla reale ubicazione della proprietà. In caso di acquisto, al prezzo dell'immobile dovranno essere aggiunti i costi relativi ad imposte, tasse e spese accessorie previste per legge.

## Dettagli tecnici dell'immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratto: | Vendita | Superficie: | 150 mq |
| Categoria: | Appartamento | Locali: | 4 |
| APE: | Classe A4 | N. Camere: | 3 |
| Riscaldamento: | Autonomo - A pavimento | N. Bagni: | 2 |
| | | Piano: | 0 di 3 |
| Condizioni: | Nuova costruzione | Giardino: | 280 mq |
| | | Box auto: | 0 mq |
| Anno di Costruzione: | 2026 | N. posti auto: | 2 |
| | | Stato al rogito: | Libero |

## Comfort e Caratteristiche

- Aria condizionata
- Allarme
- Ascensore

Tel: +39 0423 83799
Email: info@gecoimmobili.it























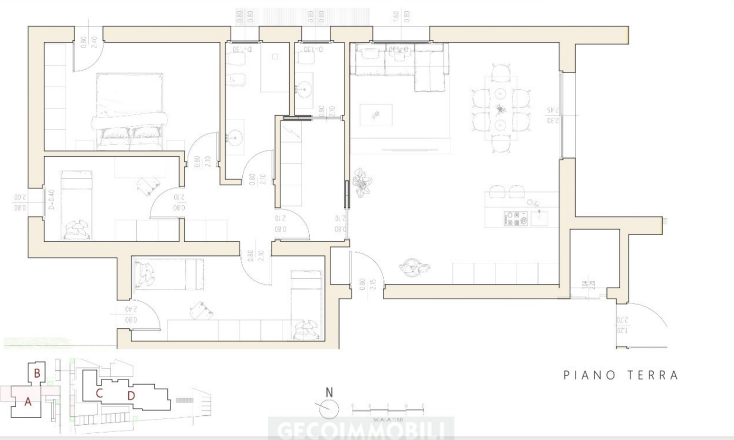


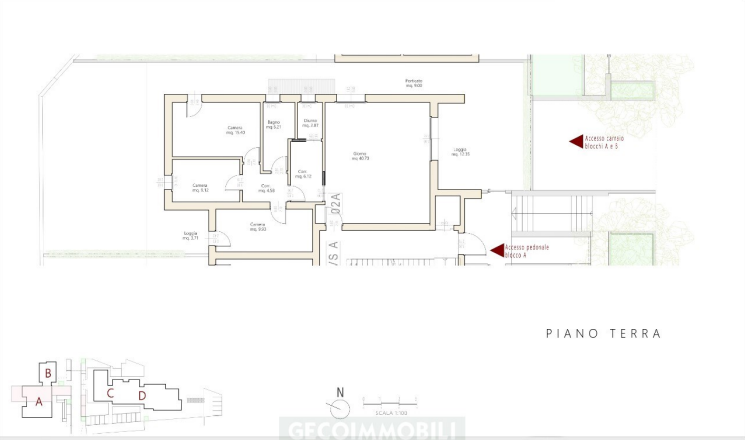


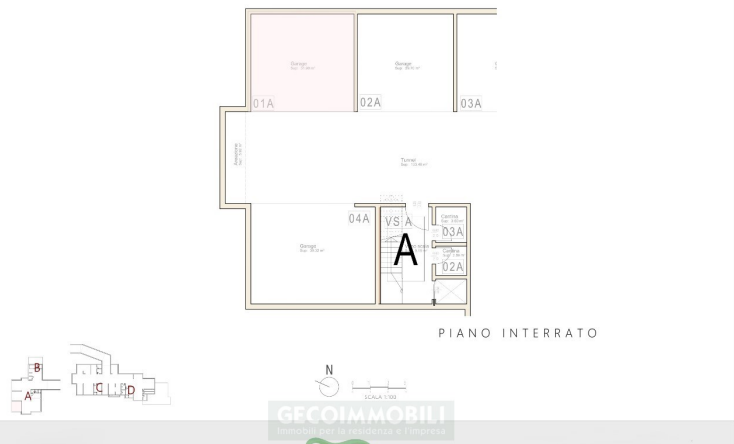








PIANO TERRA
B
A
C
D
N


PIANO TERRA
B
A
C
D
N


01A
02A
03A
04A
VS A
A
PIANO INTERRATO
B
A
C
D
N