



## Rustico in vendita a Cornuda

**Rif. 3159**

**229.000 €**

CORNUDA Ns. esclusiva Palazzetto indipendente in zona centrale, attualmente suddiviso in tre appartamenti. PIANO TERRA: Mini appartamento PIANO PRIMO: cucina - soggiorno- tre camere ed un bagno PIANO SECONDO: cucina - soggiorno- tre camere ed un bagno Completano la proposta due cantine e due garage. Area esterna di circa 630 mq con accesso carraio e giardino recintato. Ricopertura del tetto con installazione guaina inizio 2025 e predisposizione per installazione impianto fotovoltaico. Impianti di riscaldamento a metano Gli immobili necessitano di ristrutturazione con eventuale personalizzazione nella distribuzione degli spazi in base alle proprie esigenze. A.P.E. classe F - EPgl,nren 223,92 kWh/mqanno A.P.E. classe F - EPgl,nren 176,56 kWh/mqanno Vendita in blocco. € 229.000 Cod. 3159 V ---- NOTE ---- Nel rispetto della privacy, gli indirizzi citati possono non corrispondere alla reale ubicazione della proprietà. In caso di acquisto, al prezzo dell'immobile dovranno essere aggiunti i costi relativi ad imposte, tasse, compenso notarile mediazione agenzia e altre spese accessorie previste per legge.

## Dettagli tecnici dell'immobile

## Comfort e Caratteristiche

Contratto:	Vendita	Superficie:	530 mq
Categoria:	Rustico- Casolare- Cascina	Locali:	14
		N. Camere:	6
APE:	Classe F	N. Bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo - Termosifoni	Giardino:	0 mq
		Box auto:	0 mq
Condizioni:	Da ristrutturare	Stato al rogito:	Libero







