



Casa singola in vendita a Cornuda

Rif. 3025

350.000 €

CORNUDA ABITAZIONE SINGOLA CON NEGOZIO AL PIANO TERRA E MAGAZZINO L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato per una superficie totale di c.ca mq 400 calpestabili ed è suddiviso in 2 unità, una ad residenziale ed una commerciale. Le unità possono essere unificate e/o modificate personalizzando la disposizione interna secondo le proprie necessità. Attualmente l'immobile è così composto: NEGOZIO al piano terra con parcheggio esterno, ingresso, unico locale commerciale di c.ca 105 mq, retro negozio di c.ca 30 mq e servizio igienico. Al piano interrato magazzino a servizio del negozio di c.ca 90 mq collegato con scala interna e accesso carraio da rampa esterna. APPARTAMENTO al piano primo, accessibile da scala privata, composto da ingresso, corridoio, zona giorno con angolo cottura di c.ca 38 mq, 2 ampie camere matrimoniali (ciascuna oltre i 17 mq), una camera di circa 12 mq, bagno e ampio terrazzo di 35 mq, Al piano interrato taverna, lavanderia - centrale termica e garage singolo. Ulteriore ripostiglio esterno di 12 mq Area scoperta di mq 460 c.ca suddivisa in parte a parcheggio, rampa di manovra e giardino riservato all'appartamento. L'immobile è abitabile e tutt' ora utilizzato. NS. ESCLUSIVA A.P.E. classe F - EPgl,nren 306,20 kWh/mqanno (APPARTAMENTO) A.P.E. classe E - EPgl,nren 101,83 kWh/mqanno (NEGOZIO) € 350.000,00 Cod. 3025V ---- NOTE ---- Nel rispetto della privacy, gli indirizzi citati possono non corrispondere alla reale ubicazione della proprietà. In caso di acquisto, al prezzo dell'immobile dovranno essere aggiunti i costi relativi ad imposte, tasse e spese accessorie previste per legge.

Dettagli tecnici dell'immobile

Contratto:	Vendita	Superficie:	420 mq
Categoria:	Unifamiliare	Locali:	13
APE:	Classe F	N. Camere:	3
Riscaldamento:	Autonomo - Termosifoni	N. Bagni:	3
Condizioni:	Buono	Piani:	3
Anno di Costruzione:	1967	Giardino:	260 mq
		Box auto:	14 mq
		Stato al rogito:	Libero

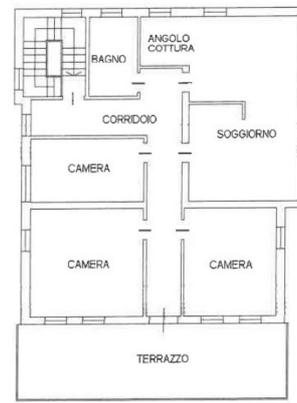
Comfort e Caratteristiche

✔ Terrazzo

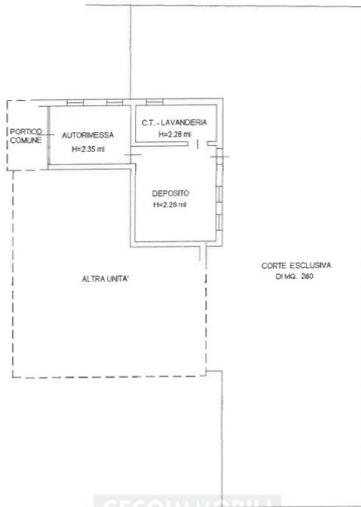








PIANO PRIMO H = ml 2,90



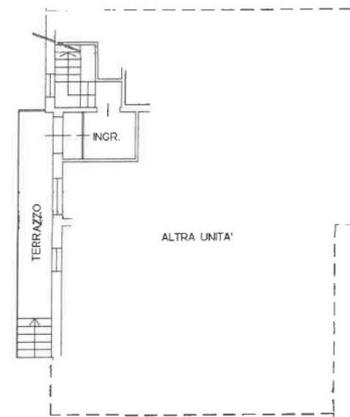
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H = ml 2,35 - 2,28



PIANO TERRA H = ml 3,15



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H = ml 2,35 - 2,28



PIANO TERRA H = ml 3,15



PIANO TERRA H = ml 2.32 media

GECOIMMOBILI
IMMOBILI PER LA CONQUISTA E L'INVESTIRE