



## **Villa in vendita a Borso del Grappa**

**Rif. 2978**

**490.000 €**

BORSO DEL GRAPPA VILLA SINGOLA in posizione tranquilla con vista sulla campagna. L'abitazione costruita nel 1995 si trova in ottime condizioni ed è composta da ampia zona giorno di circa 30 mq con splendida stube da cui si accede al giardino esterno, dove si gode di un plateatico piastrellato e porticato, cucina separata da 16 mq., continuando troviamo il disimpegno che conduce al bagno di piano, una lavanderia e un secondo portico abitabile. Al piano primo troviamo una spaziosa zona notte composta da una camera padronale molto luminosa con bagno e terrazzo dedicati, 2 camere doppie, il bagno di piano e uno studio. al piano interrato una stanza di circa 30 mq con cucina e caminetto adibita a taverna, una cantina, un bagno, ulteriori 2 stanze attualmente adibite a deposito, centrale termica e garage doppio con basculante motorizzato. L'immobile gode di riscaldamento autonomo a metano, stufa Stube in maiolica, allarme, caminetto in taverna, caminetto esterno e coperto nel portico adiacente la cucina. Giardino esclusivo 1150 mq. La villa è stata mantenuta negli anni con una cura maniacale, soluzione da vedere! A.P.E. classe D 116,67 KWh/mq anno € 490.000,00 trattabili. Cod. 2978V ---- NOTE ---- Nel rispetto della privacy, gli indirizzi citati possono non corrispondere alla reale ubicazione della proprietà. In caso di acquisto, al prezzo dell'immobile dovranno essere aggiunti i costi relativi ad imposte, tasse e spese accessorie previste per legge.

## Dettagli tecnici dell'immobile

Contratto: Vendita Superficie: 368 mq  
Categoria: Unifamiliare N. Camere: 3  
APE: Classe D N. Bagni: 3  
Riscaldamento: Autonomo - Termosifoni Giardino: 1150 mq  
Condizioni: Box auto: 30 mq  
Anno di Stato al rogito: Libero  
Costruzione: 1995

## Comfort e Caratteristiche

- ✔ Arredato
- ✔ Terrazzo
- ✔ Cantina



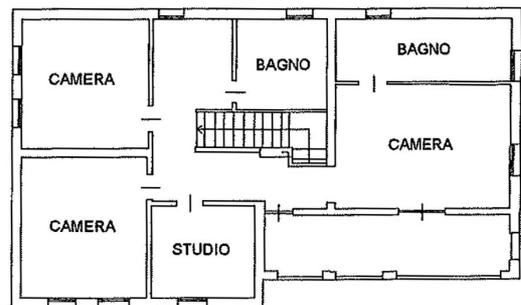








PIANO TERRA



PIANO TERRA



GECOIMMOBILI  
Immobili per la residenza e l'impresa

PIANO INTERRATO