



Appartamento con giardino in vendita a Trevignano

Rif. 3054

285.000 €

TREVIGNANO (TV) - SIGNORESSA APPARTAMENTO PIANO TERRA DI NUOVA COSTRUZIONE - ESPOSIZIONE A SUD OVEST In zona comoda alla viabilità ed a pochi passi dal centro proponiamo nuovo intervento che porterà alla realizzazione di una palazzina di 5 alloggi: La residenza avrà spazi ampi e vivibili con zona giorno c.ca 40 mq, disimpegno, tre camere, bagno e zona lavanderia oltre a garage singolo collegato all'appartamento e posto auto esterno scoperto. Completa la residenza il giardino di 180 mq Comfort degli spazi interni, ben organizzati e vivibili, unitamente alle finiture moderne ed all'avanguardia che verranno realizzate, con possibilità di personalizzazione, rendono questa soluzione molto interessante. L'appartamento ha una metratura CALPESTABILE c.ca 90 mq oltre a garage, sarà provvisto di impianto di riscaldamento a pavimento in pompa di calore, impianto fotovoltaico dedicato, predisposizione climatizzazione ed avvolgibili in alluminio motorizzati. Consegna approssimativa per metà / fine 2026. **OBBIETTIVO CLASSE ENERGETICA -A4-** € 285.000,00 + IVA Agevolazione fiscale possibile - **SISMA BONUS ACQUISTI** Maggiori Info e prezzi in Agenzia. Cod. 3054V ---- NOTE ---- Nel rispetto della privacy, gli indirizzi citati possono non corrispondere alla reale ubicazione della proprietà. In caso di acquisto, al prezzo dell'immobile dovranno essere aggiunti i costi relativi ad imposte, tasse e spese accessorie previste per legge.

Dettagli tecnici dell'immobile

Contratto: Vendita Superficie: 130 mq
Categoria: AppartamentoLocali: 4
APE: Classe A4 N. Camere: 3
Riscaldamento: Autonomo - A N. Bagni: 1
pavimento Piani: 2
Condizioni: In costruzioneGiardino: 178 mq
Box auto: 16 mq
N. posti auto: 1
Stato al rogito: Libero

Comfort e Caratteristiche

- ✔ Aria condizionata
- ✔ Terrazzo
- ✔ Allarme



