



Appartamento tricamere in vendita a Trevignano

Rif. 3058

259.000 €

TREVIGNANO (TV) - SIGNORESSA APPARTAMENTO PIANO PRIMO DI NUOVA COSTRUZIONE In zona comoda alla viabilità ed a pochi passi dal centro proponiamo nuovo intervento che porterà alla realizzazione di 5 alloggi: La residenza avrà spazi ampi e vivibili con zona giorno c.ca 40 mq, disimpegno, tre camere, bagno e zona lavanderia oltre a garage singolo e posto auto esterno scoperto. Completa la residenza il terrazzo di 10 mq Comfort degli spazi interni, ben organizzati e vivibili, unitamente alle finiture moderne ed all'avanguardia che verranno realizzate, con possibilità di personalizzazione, rendono questa soluzione molto interessante. L'appartamento ha una metratura CALPESTABILE c.ca 90 mq oltre a garage, sarà provvisto di impianto di riscaldamento a pavimento in pompa di calore, impianto fotovoltaico dedicato, predisposizione climatizzazione ed avvolgibili in alluminio motorizzati. Consegna approssimativa per metà / fine 2026. **OBBIETTIVO CLASSE ENERGETICA -A4-** € 259.000,00 + IVA Agevolazione fiscale possibile - **SISMA BONUS ACQUISTI** Maggiori Info e prezzi in Agenzia. Cod. 3057V ---- NOTE ---- Nel rispetto della privacy, gli indirizzi citati possono non corrispondere alla reale ubicazione della proprietà. In caso di acquisto, al prezzo dell'immobile dovranno essere aggiunti i costi relativi ad imposte, tasse e spese accessorie previste per legge.

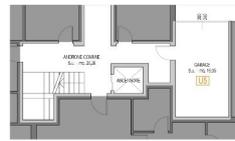
Dettagli tecnici dell'immobile

Contratto: Vendita Superficie: 130 mq
Categoria: AppartamentoLocali: 4
APE: Classe A4 N. Camere: 3
Riscaldamento: Autonomo - A N. Bagni: 1
pavimento Piano: 1 di 2
Condizioni: In costruzione Box auto: 16 mq
N. posti auto: 1
Stato al rogito: Libero

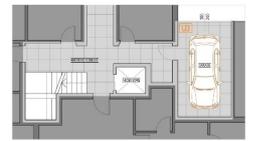
Comfort e Caratteristiche

- ✔ Aria condizionata
- ✔ Terrazzo
- ✔ Allarme





PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA CON IPOTESI ARREDAMENTO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO CON IPOTESI ARREDAMENTO

