



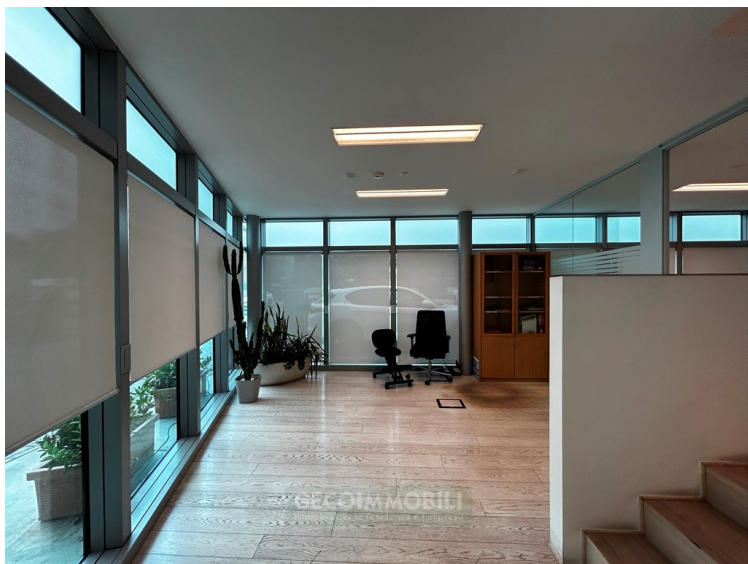
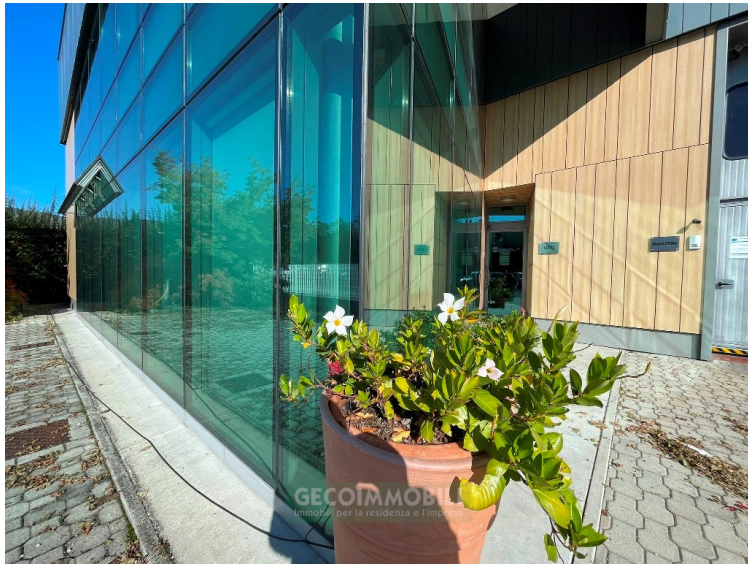
Capannone in vendita a Pederobba

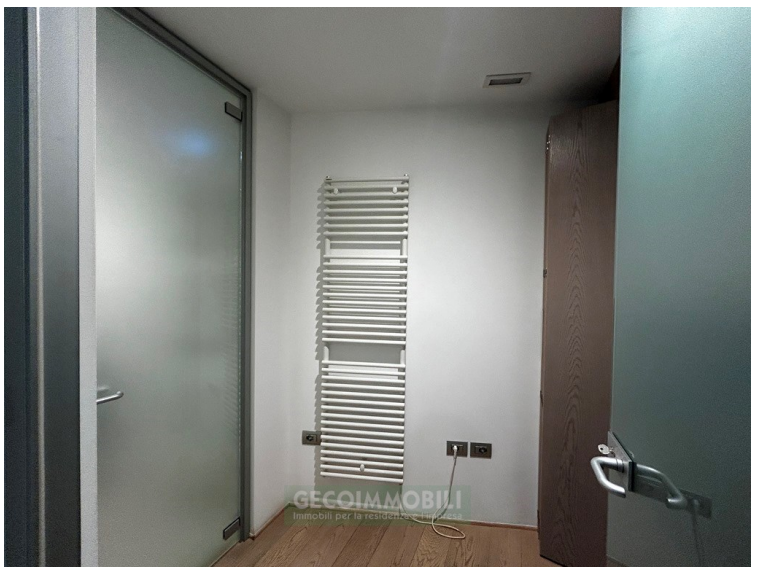
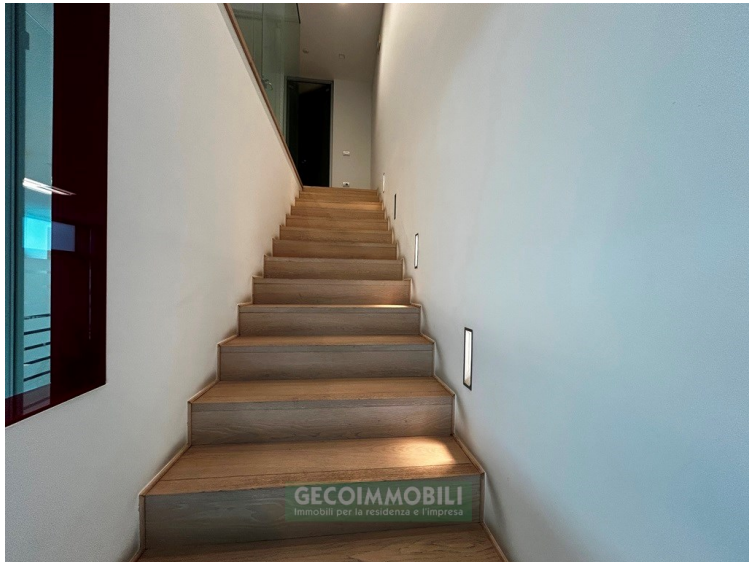
Rif. 3022

780.000 €

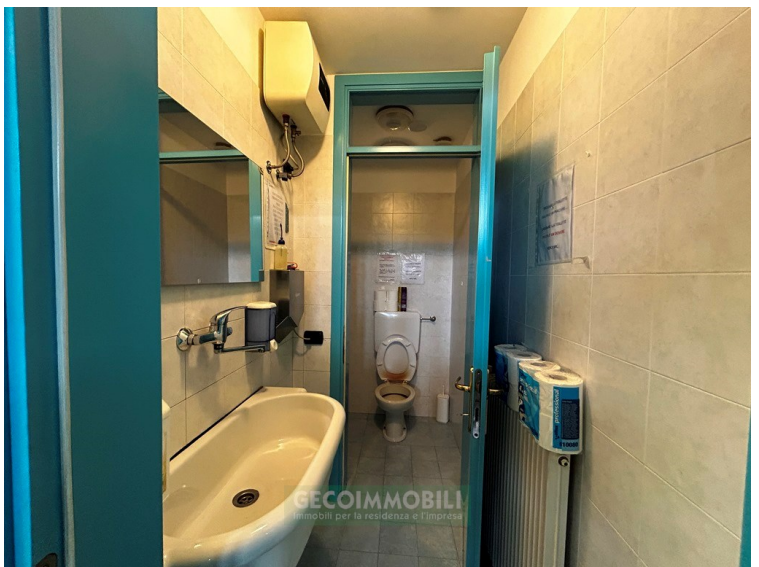
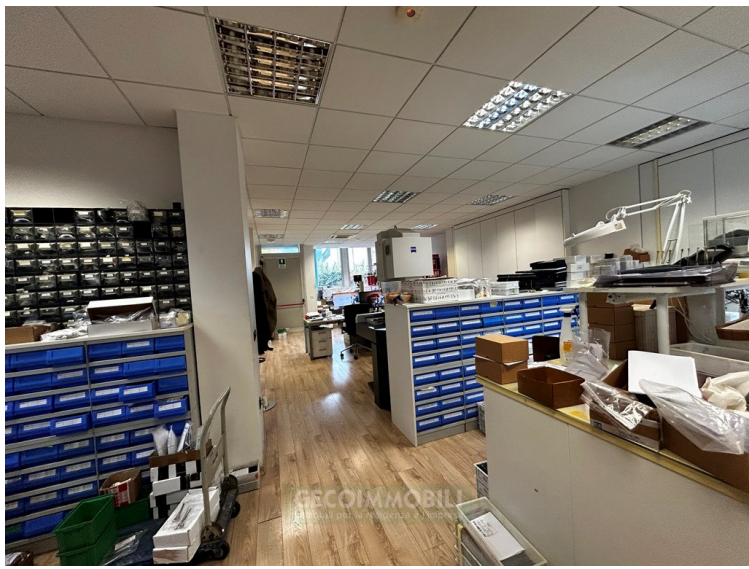
PEDEROBBA - ZONA INDUSTRIALE CAPANNONE CON PALAZZINA UFFICI E SCOPERTO ESCLUSIVO. In posizione comoda alla viabilità capannone realizzato a metà degli anni '90 e successivamente ristrutturato e ampliato nel 2014. Laboratorio avente superficie netta di c.ca 600 mq con altezza di mt. 4,5 sotto-trave dotata di 2 portoni di accesso, zona servizi igienici, soppalco con spogliatoi, magazzino, centrale termica. Palazzina uffici di c.ca 151 mq netti ove troviamo sala d'attesa, tre uffici distinti di cui uno presidenziale, sala riunioni con adiacente piccola zona cottura e servizio, piccola area relax esterna. Scoperto di pertinenza di c.ca mq 900. Realizzato in struttura in C.A. prefabbricata e copertura a tegolo a doppio T, gode di finiture di ottimo livello come: impianti di riscaldamento e raffrescamento ambientale in pompa di calore a servizio della zona laboratorio e degli uffici, facciata ventilata con pannelli di tipo TRESPA che migliora notevolmente le prestazioni energetiche del fabbricato, impianto Fotovoltaico da 61 kW installato in copertura, impianto di distribuzione dell'aria compressa, serramenti in alluminio dotati di frangisole. NS. ESCLUSIVA A.P.E. Classe B - EPgl,nren 75,67 kWh/mq anno. € 780.000,00 + IVA Cod. 3022V ---- NOTE ---- Nel rispetto della privacy, gli indirizzi citati possono non corrispondere alla reale ubicazione della proprietà. In caso di acquisto, al prezzo dell'immobile dovranno essere aggiunti i costi relativi ad imposte, tasse e spese accessorie previste per legge.

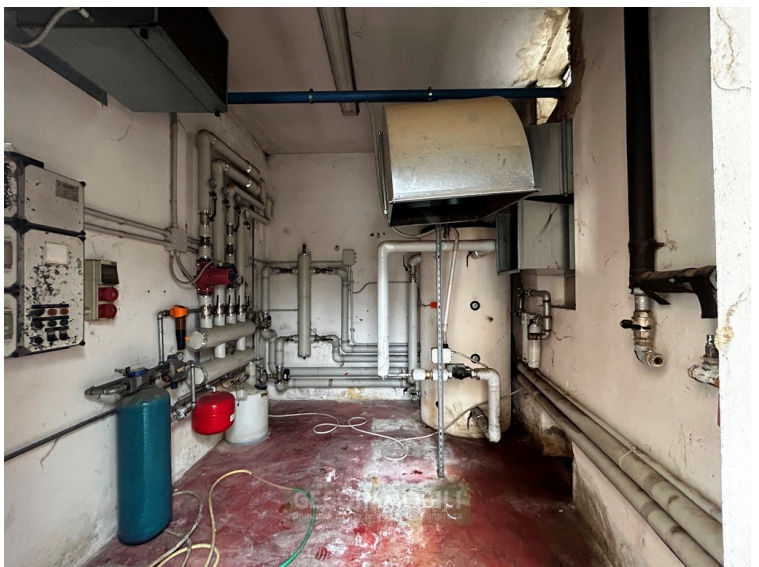
Dettagli tecnici dell'immobile				Comfort e Caratteristiche	
Contratto:	Vendita	Superficie:	946 mq	✔ Aria condizionata	
Categoria:	Capannone	Locali:	3		
APE:	Classe B	N. Bagni:	3		
Riscaldamento:	Autonomo	Stato al rogito:	Libero		
Condizioni:					
Anno di Costruzione:	1994				

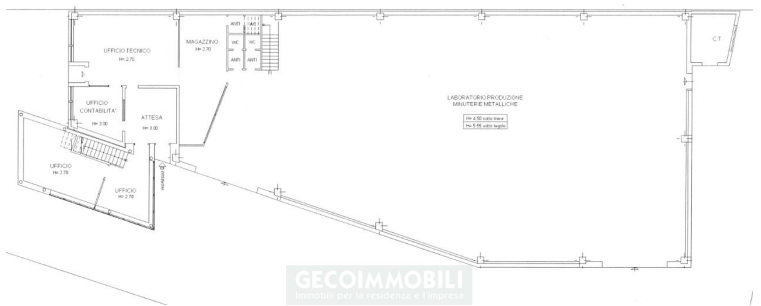












PIANO PRIMO

